



### Kostenaufstellung

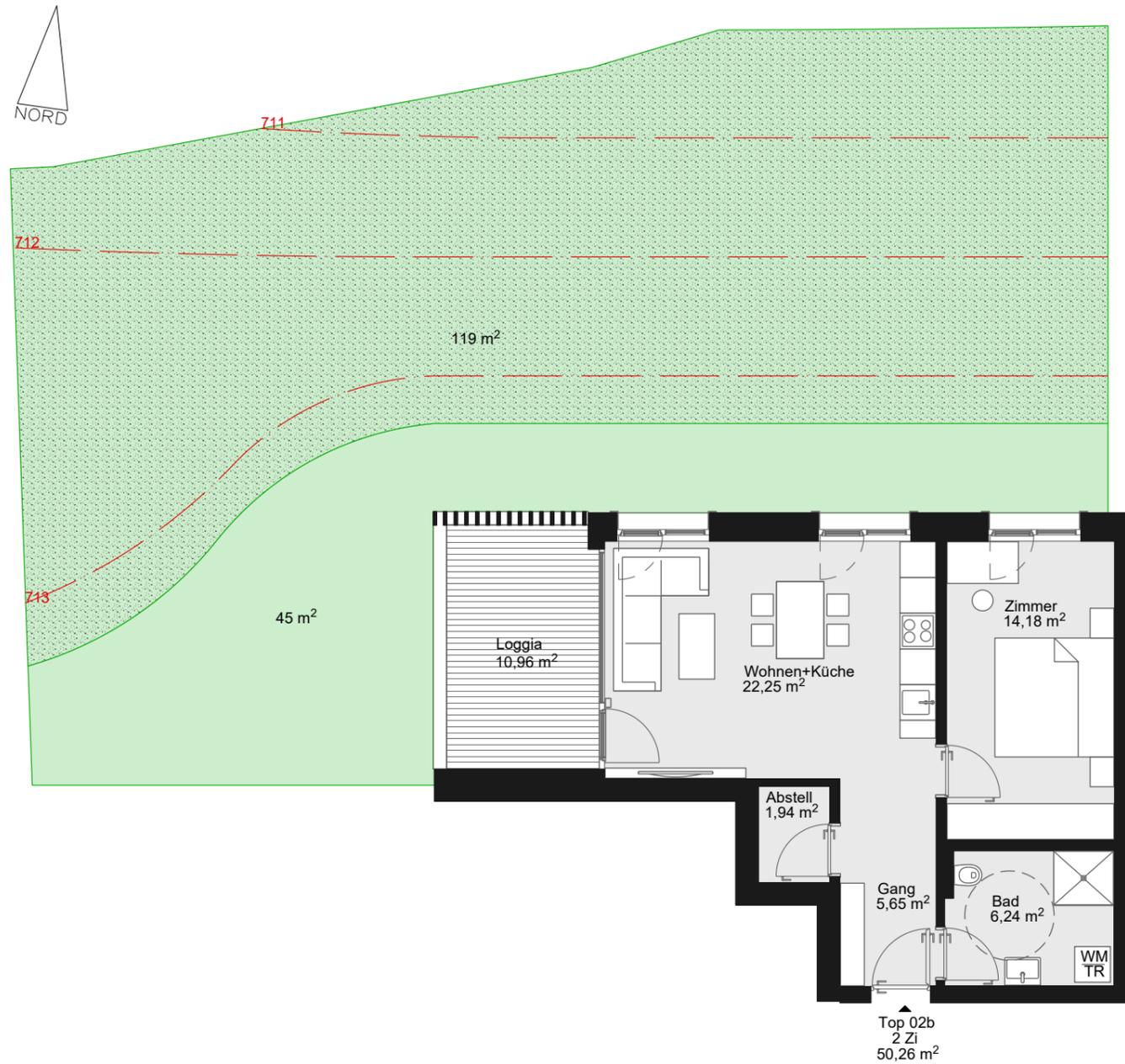
| Top Nr.               | 02a                        |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Wohnnutzfläche</b> | <b>43,03 m<sup>2</sup></b> |
| Haus                  | A                          |
| Ebene                 | E1                         |
| Ausrichtung           | W                          |
| Zimmer                | 2-Zi-Whg.                  |
| Terrasse              | -                          |
| Galerie               | -                          |
| Garten                | 56,00 m <sup>2</sup>       |
| Keller                | 9,42 m <sup>2</sup>        |

|                                       | in €              |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Kaufpreis</b>                      |                   |
| Wohnung                               | 259.400,00        |
| Tiefgaragenplatz Anzahl: 1* *variabel | 22.000,00         |
| Rechtskosten                          | 3.000,00          |
| <b>Kaufpreis gesamt:</b>              | <b>284.400,00</b> |

| <b>Nebenkosten</b>         |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 3,5%                       | Grunderwerbsteuer 9.954,00          |
| 1,1%                       | Grundbucheintragungsgebühr 3.129,00 |
| <b>Nebenkosten gesamt:</b> | <b>13.083,00</b>                    |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Tatsächlicher Finanzierungsaufwand</b> | <b>297.483,00</b> |
|---|-------------------|





### Kostenaufstellung

| Top Nr.               | 02b                        |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Wohnnutzfläche</b> | <b>50,26 m<sup>2</sup></b> |
| Haus                  | A                          |
| Ebene                 | E1                         |
| Ausrichtung           | NW                         |
| Zimmer                | 2-Zi-Whg.                  |
| Terrasse              | 10,96 m <sup>2</sup>       |
| Galerie               | -                          |
| Garten                | 164,00 m <sup>2</sup>      |
| Keller                | 6,95 m <sup>2</sup>        |

### Kaufpreis

|                                       | in €              |
|---------------------------------------|-------------------|
| Wohnung                               | 325.700,00        |
| Tiefgaragenplatz Anzahl: 1* *variabel | 22.000,00         |
| Rechtskosten                          | 3.000,00          |
| <b>Kaufpreis gesamt:</b>              | <b>350.700,00</b> |

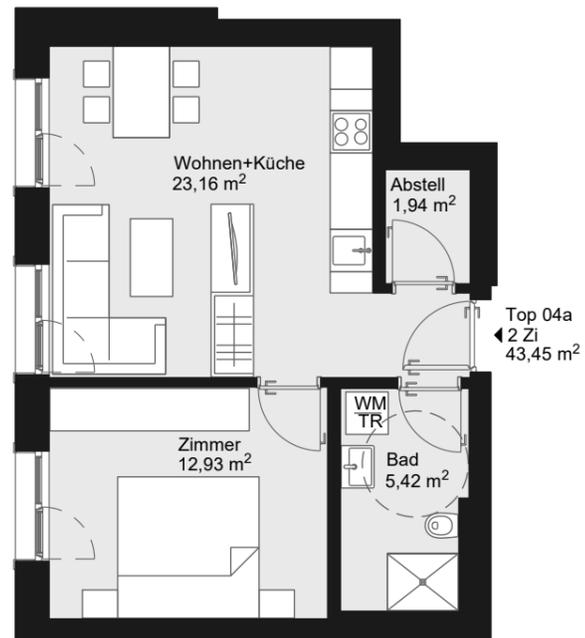
### Nebenkosten

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| 3,5% Grunderwerbsteuer          | 12.275,00        |
| 1,1% Grundbucheintragungsgebühr | 3.858,00         |
| <b>Nebenkosten gesamt:</b>      | <b>16.133,00</b> |

### Tatsächlicher Finanzierungsaufwand

**366.833,00**





### Kostenaufstellung

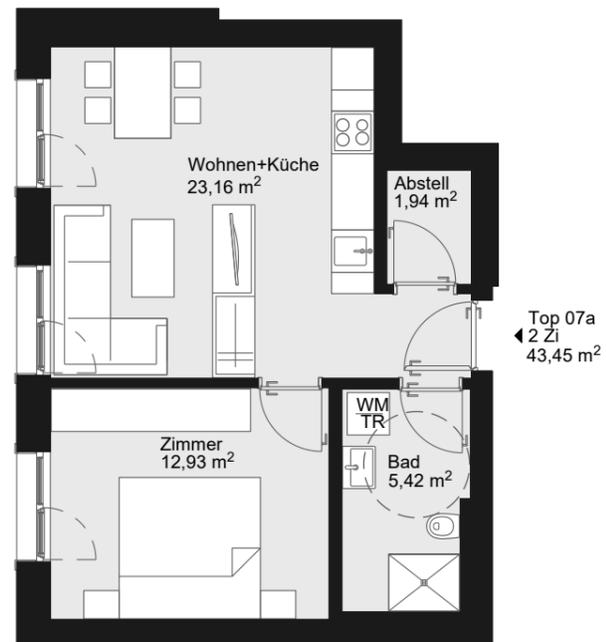
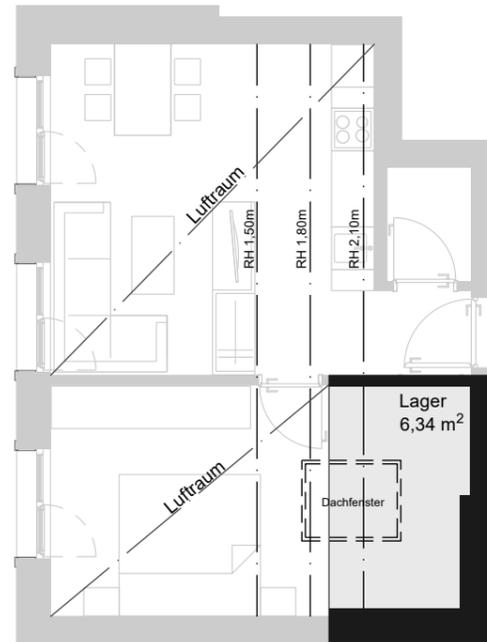
| Top Nr.               | 04a                        |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Wohnnutzfläche</b> | <b>43,45 m<sup>2</sup></b> |
| Haus                  | A                          |
| Ebene                 | E2                         |
| Ausrichtung           | W                          |
| Zimmer                | 2-Zi-Whg.                  |
| Terrasse              | -                          |
| Galerie               | -                          |
| Garten                | -                          |
| Keller                | 6,95 m <sup>2</sup>        |

|                                       | in €              |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Kaufpreis</b>                      |                   |
| Wohnung                               | 239.500,00        |
| Tiefgaragenplatz Anzahl: 1* *variabel | 22.000,00         |
| Rechtskosten                          | 3.000,00          |
| <b>Kaufpreis gesamt:</b>              | <b>264.500,00</b> |

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>Nebenkosten</b>              |                  |
| 3,5% Grunderwerbsteuer          | 9.258,00         |
| 1,1% Grundbucheintragungsgebühr | 2.910,00         |
| <b>Nebenkosten gesamt:</b>      | <b>12.168,00</b> |

**Tatsächlicher Finanzierungsaufwand 276.668,00**





Top 07a  
2 Zi  
43,45 m²



### Kostenaufstellung

| Top Nr.               | 07a             |
|-----------------------|-----------------|
| <b>Wohnnutzfläche</b> | <b>43,45 m²</b> |
| Haus                  | A               |
| Ebene                 | E3              |
| Ausrichtung           | W               |
| Zimmer                | 2-Zi-Whg.       |
| Terrasse              | -               |
| Galerie               | 6,34 m²         |
| Garten                | -               |
| Keller                | 6,95 m²         |

### Kaufpreis

|                                       | in €       |
|---------------------------------------|------------|
| Wohnung                               | 269.100,00 |
| Tiefgaragenplatz Anzahl: 1* *variabel | 22.000,00  |
| Rechtskosten                          | 3.000,00   |

### Kaufpreis gesamt:

**294.100,00**

### Nebenkosten

|      |                            |           |
|------|----------------------------|-----------|
| 3,5% | Grunderwerbsteuer          | 10.294,00 |
| 1,1% | Grundbucheintragungsgebühr | 3.236,00  |

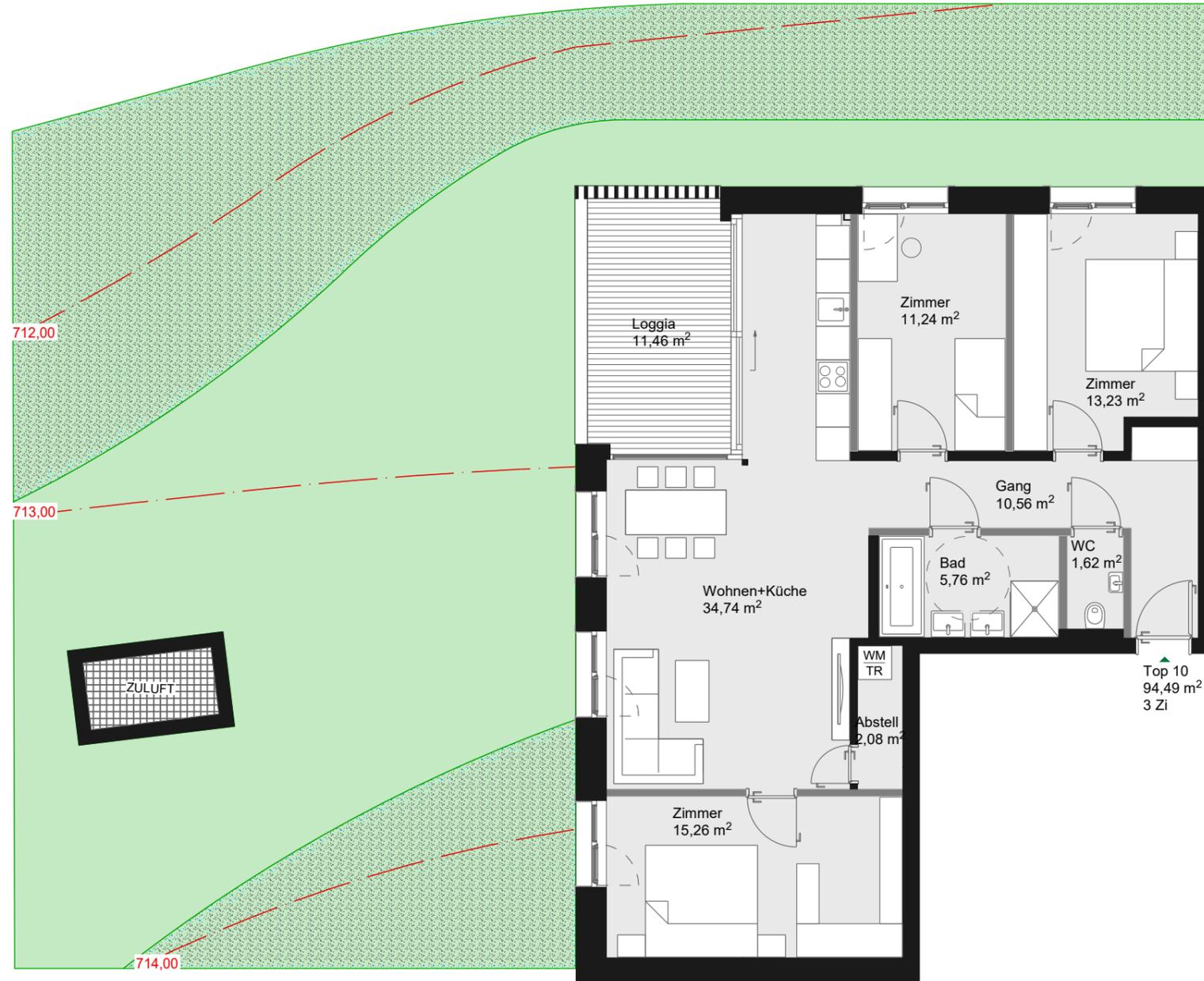
### Nebenkosten gesamt:

**13.530,00**

### Tatsächlicher Finanzierungsaufwand

**307.630,00**





**Kostenaufstellung**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Top Nr.</b>        | <b>10</b>                  |
| <b>Wohnnutzfläche</b> | <b>94,49 m<sup>2</sup></b> |
| Haus                  | B                          |
| Ebene                 | E1                         |
| Ausrichtung           | NW                         |
| Zimmer                | 4-Zi-Whg.                  |
| Terrasse              | 11,46 m <sup>2</sup>       |
| Galerie               | -                          |
| Garten                | 194,93 m <sup>2</sup>      |
| Keller                | 9,87 m <sup>2</sup>        |

|                                       | in €              |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Kaufpreis</b>                      |                   |
| Wohnung                               | 531.100,00        |
| Tiefgaragenplatz Anzahl: 2* *variabel | 44.000,00         |
| Rechtskosten                          | 3.000,00          |
| <b>Kaufpreis gesamt:</b>              | <b>578.100,00</b> |

| <b>Nebenkosten</b>              |                  |
|---------------------------------|------------------|
| 3,5% Grunderwerbsteuer          | 20.234,00        |
| 1,1% Grundbucheintragungsgebühr | 6.360,00         |
| <b>Nebenkosten gesamt:</b>      | <b>26.594,00</b> |

**Tatsächlicher Finanzierungsaufwand 604.694,00**

