



### Kostenaufstellung

Top Nr.	04a
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>43,45 m<sup>2</sup></b>
Haus	A
Ebene	E2
Ausrichtung	W
Zimmer	2-Zi-Whg.
Terrasse	-
Galerie	-
Garten	-
Keller	6,95 m <sup>2</sup>

	in €
<b>Kaufpreis</b>	
Wohnung	239.500,00
Tiefgaragenplatz Anzahl: 1* *variabel	22.000,00
Rechtskosten	3.000,00
<b>Kaufpreis gesamt:</b>	<b>264.500,00</b>

<b>Nebenkosten</b>	
3,5% Grunderwerbsteuer	9.258,00
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	2.910,00
<b>Nebenkosten gesamt:</b>	<b>12.168,00</b>

**Tatsächlicher Finanzierungsaufwand 276.668,00**

